

Số: /TB-THADS(KV14)

Lâm Đồng, ngày 12 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2022);
Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 08/DSST ngày 21 tháng 8 năm 2025 của
Toà án nhân dân khu vực 14, tỉnh Lâm Đồng;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1126/QĐ-THADS ngày 16 tháng 10 năm
2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 2582/QĐ-THADS ngày 24 tháng 10 năm
2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05+06/QĐ-THADS(KV14)
cùng ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh
Lâm Đồng – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14;*

*Căn cứ Thông báo về việc tổ chức phiên đấu giá tài sản do Phòng THADS
khu vực 14 – Lâm Đồng kê biên, xử lý số 14/TB-NVDGTS ngày 08 tháng 01 năm
2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng – Phòng Thi hành án
dân sự khu vực 14 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu
giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương –
Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. Cơ sở 1: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan
Thiết, tỉnh Lâm Đồng;

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản
đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối
với tài sản đấu giá:**

Cụm tài sản số 1.

Quyền sử dụng đất ở đô thị diện tích 42,7 m² thuộc thửa đất số 41A, tờ
bản đồ số 23 tọa lạc tại dân phố 8, thị trấn Phan Rí Cửa, huyện Tuy Phong, tỉnh
Bình Thuận (nay là xã Phan Rí Cửa, tỉnh Lâm Đồng). Đất ở đã được UBND
huyện Tuy Phong cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN726601, số vào
sổ cấp GCNQSD đất: H04416 ngày 10/11/2008 đứng tên ông Nguyễn Trí Hùng,
bà Trương Thị Kim Sang. Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là **600.831.700 đồng** (Sáu trăm triệu,
tám trăm ba mươi một nghìn, bảy trăm đồng)

Tài sản gắn liền trên đất (*chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu*) là căn nhà làm kho (diện tích 42,7 m²), cửa chính kéo bằng sắt, bên trong không có gì.

Giá khởi điểm của công trình xây dựng đấu giá là **78.058.545 đồng** (*Bảy mươi tám triệu, không trăm năm mươi tám nghìn, năm trăm bốn mươi lăm đồng*)

Cụm tài sản số 2.

Quyền sử dụng đất ở diện tích 117,40 m² thuộc thửa đất số 69, tờ bản đồ số 23 và tài sản gắn liền trên đất là căn nhà ở cấp 4, số tầng 01, được xây dựng vào năm 2007, diện tích sàn 100,04 m², kết cấu nhà mái lợp tole bằng kẽm, tường gạch, nền ốp gạch hoa toạ lạc tại đường Phan Đình Phùng, dân phố 8, thị trấn Phan Rí Cửa, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (*nay là xã Phan Rí Cửa, tỉnh Lâm Đồng*). Nhà, đất ở đã được UBND huyện Tuy Phong cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 605952297200590 theo hồ sơ gốc số PR - 00590 ngày 18/11/2008 cho ông Nguyễn Trí Hùng, bà Trương Thị Kim Sang.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là **1.651.935.400 đồng** (*Một tỷ, sáu trăm năm mươi một triệu, chín trăm ba mươi lăm nghìn, bốn trăm đồng*)

Tài sản gắn liền trên đất là nhà cấp 04 đã qua sử dụng, có sửa chữa vào khoảng năm 2017, trần nhà bằng thạch cao, tường xây gạch hoa cao khoảng 1.2 mét, nền ốp gạch ceramic, cửa chính bằng gỗ.

Bao gồm: 01 phòng khách; 02 phòng ngủ; 01 gian bếp; 01 nhà vệ sinh, 01 nhà tắm điện nước đầy đủ; cổng bằng sắt

Giá khởi điểm của công trình xây dựng đấu giá là **290.188.315 đồng** (*Hai trăm chín mươi triệu, một trăm tám mươi tám nghìn, ba trăm mười lăm đồng*)

Tổng cộng giá trị khởi điểm các tài sản tại mục 1 + mục 2 làm tròn: **2.621.014.000 đồng** (*Hai tỷ, sáu trăm hai mươi một triệu, không trăm mười bốn nghìn đồng*).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: Trong giờ hành chính bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút từ ngày 13/01/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 16/01/2026

Địa điểm xem tài sản đấu giá: nơi có tài sản tọa lạc tại dân phố 8, xã Phan Rí Cửa, tỉnh Lâm Đồng

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Trong giờ hành chính bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút từ ngày 13/01/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 03/02/2026

đ) Tổng giá khởi điểm của 02 cụm tài sản là: 2.621.014.000 đồng (*Hai tỷ, sáu trăm hai mươi một triệu, không trăm mười bốn nghìn đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

Cụm tài sản số 01: 200.000đ/hồ sơ

Cụm tài sản số 02: 400.000đ/hồ sơ

Tiền đặt trước:

Cụm tài sản số 01: 67.889.000đ/hồ sơ

Cụm tài sản số 02: 194.212.000đ/hồ sơ

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: Trong giờ hành chính bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút từ ngày 13/01/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 03/02/2026

Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá gồm: đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành, 02 bản sao CCCD, giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu có), giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá/người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có)

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 06/02/2026

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Phương thức đấu giá: Trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

Bước giá: Tối thiểu tại các vòng đấu giá là 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng) cho từng cụm tài sản.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: đường 17/4 xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: **0252.385.0174**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Cá nhân, tổ chức đăng ký mua tài sản có trách nhiệm tìm hiểu kỹ về tình trạng pháp lý, vị trí, diện tích và hiện trạng tài sản được Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, tỉnh Lâm Đồng nêu trong thông báo bán đấu giá và tại các cơ quan có thẩm quyền quản lý nhà, đất trước khi đăng ký mua tài sản. Kể từ

thời điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản mà tổ chức, cá nhân đăng ký mua tài sản có khiếu nại, thắc mắc liên quan đến tình trạng pháp lý, vị trí, diện tích và hiện trạng tài sản, Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng sẽ không xem xét giải quyết (Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá)./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND khu vực 14 – Lâm Đồng;
- Phòng TCKT tỉnh;
- UBND xã Phan Rí Cửa;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT (01), HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Qua Đình Thiện